Telefon: 04322-44899-0
Telefax: (04346) 36 39 88 29
Email: timon.schulz@ostseemakler.de
Internet: www.ostseemakler.de

Naturfreunde aufgepasst: Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Lindau

Timon Schulz
Holstenstraße 16
24582 Bordesholm

Telefon: 04322-44899-0
Telefax: (04346) 36 39 88 29

Email: timon.schulz@ostseemakler.de

Telefon: 04322-44899-0
Telefax: (04346) 36 39 88 29
Email: timon.schulz@ostseemakler.de
Internet: www.ostseemakler.de

Beschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus wartet auf neue Besitzer, die dem Haus neues Leben einhauchen. Es handelt sich bei dem ruhig gelegenen Haus in Lindau um ein älteres Haus mit viel Charme und Charakter. Insgesamt verfügt diese Wohneinheit über ca. 70 m² Wohnfläche, die sich auf 3,5 Zimmer, Badezimmer, Küche und Speisekammer erstrecken. Alle Räume liegen auf einer Ebene und der versiegelte Holzdielenfußboden sorgt für ein schönes, ländliches Ambiente, welches dieses Objekt auszeichnet.

Die Grundstücksfläche von ca. 1500 m² bietet mit dem großen Garten viele Möglichkeiten - Hier kann sich das Gärtnerherz vollends entfalten, der Ideen und der Kreativität, sind hier keine Grenzen gesetzt. Kinder oder auch die Vierbeiner haben hier genügend Fläche zum Toben. Hier wird für Naturfreunde ein ausgezeichneten Ort zum Entspannen geboten!

Das Haus wird mit Fernwärme beheizt, welche in einer Biogasanlage des benachbarten Landwirts erzeugt wird. Dies hat den Vorteil, dass durch die fehlende Verbrennung im Haus kein Schornsteinfeger benötigt wird.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie bitte das ausführliche Exposé über unsere Homepage www.ostseemakler.de an.

Schlüsselbrett

Objekt-ID:	196313
Lage:	24214 Lindau
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	3.5
Grundstücksfläche:	ca. 1.500 m²
Wohnfläche:	ca. 70 m²
Baujahr:	1948
Kaufpreis:	237.000 €
Käufercourtage	Courtage inklusive MwSt.: Für den Käufer provisionsfrei
Rundgang:	https://my.matterport.com/show/?m=LKgietp1Bas

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energie mit Warmwasser:	Ja
Primärenergieträger:	Fern
Wertklasse:	F
Endenergiebedarf:	181.10 kWh/(m² a)
Baujahr lt. Energieausweis:	1948
Energieausweis gültig bis:	14.04.2033

sich für Tierfreunde.

Lage

Lindau ist ein ruhiges Dorf im Amt Dänischer Wohld, umgeben von schönen Feldern und Wäldern. Die vielen Wander- und Radwege ermöglichen lange Spaziergänge und Tagesausflüge. Das alte Herrenhaus und die Lindauer Mühlenau prägen die Landschaft. Der Nord-Ostsee-Kanal liegt südlich, wo Sie das Treiben der Schiffe beobachten können.

Im ca. 10 Autominuten entfernten Gettorf finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.
Vor Ort befinden sich eine Grundschule, sowie alle weiterführenden Schulen.

Gettorf hat eine hervorragende Infrastruktur. Ein Bahnhof und die Bundesstraße 76 in die Landeshauptstadt Kiel und Eckernförde stehen Ihnen dort zur Verfügung. Ein Besuch im Tierpark Gettorf lohnt

Timon Schulz
Holstenstraße 16
24582 Bordesholm

Telefon: 04322-44899-0
Telefax: (04346) 36 39 88 29

Email: timon.schulz@ostseemakler.de

Ausstattung

- ruhige Lage
- Blick ins Grüne
- rustikale Holzdielen
- Glasfaser
- Fernwärme
- überdachte Terrasse in Südwestlage
- großer Garten
- Klärgrube für kostengünstiges Abwasser
- Werkstatt
- Garage
- renovierungsbedürftig
- Grundstück muss vermessen werden

Sonstiges

Bei Interesse bitten wir Sie um Ihre Kontaktaufnahme.
Wir informieren Sie gern sehr viel ausführlicher und halten weitere Dokumente für Sie bereit.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer beantworten können.
Die Eigentümer legen großen Wert darauf, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Haus abgestimmt werden.

Bitte respektieren Sie diesen Wunsch und damit die Privatsphäre der Eigentümer.

Timon Schulz
Holstenstraße 16
24582 Bordesholm

Telefon: 04322-44899-0
Telefax: (04346) 36 39 88 29

Email: timon.schulz@ostseemakler.de

Fotos

Kinder- oder Esszimmer

Wohnzimmer mit Blick in Grüne

Timon Schulz
Holstenstraße 16
24582 Bordesholm

Telefon: 04322-44899-0
Telefax: (04346) 36 39 88 29

Email: timon.schulz@ostseemakler.de

Terrasse in Südwestlage

Garten

Timon Schulz
Holstenstraße 16
24582 Bordesholm

Telefon: 04322-44899-0
Telefax: (04346) 36 39 88 29

Email: timon.schulz@ostseemakler.de

Vorderansicht

Timon Schulz
Holstenstraße 16
24582 Bordesholm

Telefon: 04322-44899-0
Telefax: (04346) 36 39 88 29

Email: timon.schulz@ostseemakler.de