



Sehr gepflegtes Haus mit optionaler 1,9 ha Hauskoppel und großer Garage/Werkstatt an der Treene

Beschreibung

Das ca. im Jahre 1971 in massiver Bauweise errichtete Einfamilienhaus, idyllisch im Grünen eingerahmt, bietet eine Wohnfläche von ca. 196 m², die sich auf fünf Zimmer erstrecken. Bis auf den Eingangsbereich sind Gebäude und Garten von der Straße aus nicht einsehbar.

Das Haus verfügt über zwei Eingänge und eine große Doppelgarage mit elektrischen Toren. Es handelt sich um ein sehr gepflegtes Objekt mit einer guten Raumaufteilung.

Beim Betreten der Immobilie gelangen Sie in einen kleinen Flur mit Garderobe. Von hier aus befindet sich zur linken Hand das Badezimmer, an das sich die Sauna anschließt...

Für weitere Informationen fordern Sie bitte das Exposé unter www.ostseemakler.de an.

Unterlagen der Immobilie liegen uns vor und können von Ihnen eingesehen werden.

viel zu bieten.

Oeversee verfügt also über eine sehr gute Infrastruktur. Zur A7 gelangen Sie mit dem Auto innerhalb von fünf Minuten. Nach Schleswig, Kiel und Flensburg fahren Busse. In Tarp befindet sich der nächstgelegene Bahnhof mit Anbindung nach Hamburg und Flensburg.

Lage

Oeversee befindet sich im Kreis Schleswig-Flensburg. Oeversee verfügt über drei unterschiedliche Kindergärten, zwei Krippen und eine moderne Gesamtschule mit Ganztagsangebot.

Im 6km entfernten Tarp können die Kinder eine Gemeinschaftsschule besuchen. Gymnasien gibt es in Flensburg und Satrup. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Bäcker und einen Kaufmann, sind auf kurzem Wege zu erreichen. Der TSV Oeversee bedient diverse Sportarten von Fußball über Fitness bis Tischtennis.

Durch Oeversee verläuft die Treene und ist ein ideales und bekanntes Revier für ausgiebige Kanutouren. Der Sankelmarker See und das Naturschutzgebiet Frörupen sind nur wenige Kilometer entfernt und hat Naturfreunden

Schlüsselbrett

Objekt-ID:	195975
Lage:	24988 Oeversee
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	7
Grundstücksfläche:	ca. 1.098 m ²
Wohnfläche:	ca. 196 m ²
Nutzfläche:	ca. 123 m ²
Baujahr:	1971
Bezugstermin:	nach Absprache
Kaufpreis:	594.000 €
Käufercourtage	Courtage inklusive MwSt.: für den Käufer provisionsfrei
Rundgang:	https://3d-tour.linsenspektrum.de/tour/ostseemakler-haus-0

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energie mit Warmwasser:	Ja
Primärenergieträger:	Öl
Wertklasse:	E
Endenergiebedarf:	156.70 kWh/(m ² a)
Baujahr lt. Energieausweis:	1971
Energieausweis gültig bis:	01.07.2032

Ausstattung

- von der Straße nicht einsehbar
- eingewachsenes Grundstück an der Treene
- sehr gepflegtes Objekt
- gute Raumaufteilung
- Galerie im Obergeschoss ideal als Hobbyzimmer
- großzügiger Wintergarten
- idyllischer Garten mit Sitzecke beim Teich
- nach Süden ausgerichtete Terrasse
- große Doppelgarage mit elektrischen Toren und div. Abstellmöglichkeiten
- Zwei Eingänge

Sonstiges

Auf den öffentlichen Portalen steht lediglich ein Teil unseres großen und vielfältigen Angebotes. Weitere Immobilien und interessante Informationen rund um die Immobilie finden Sie auf unserer Homepage www.ostseemakler.de

Die Eigentümer legen großen Wert darauf, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Haus abgestimmt werden. Bitte respektieren Sie diesen Wunsch und damit die Privatsphäre der Eigentümer.

Fotos



Ihr neues Zuhause



Wintergarten



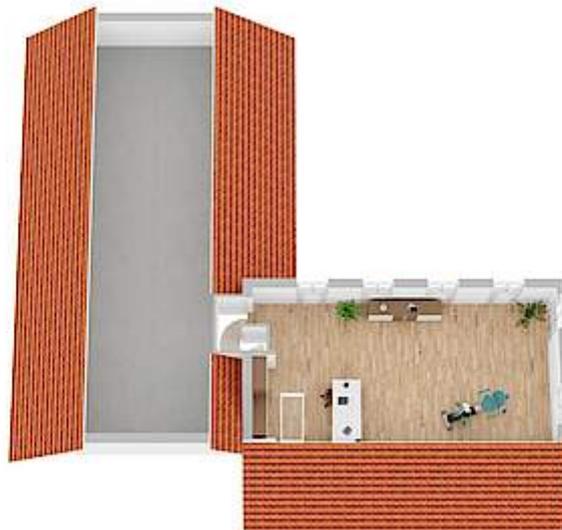
Sauna



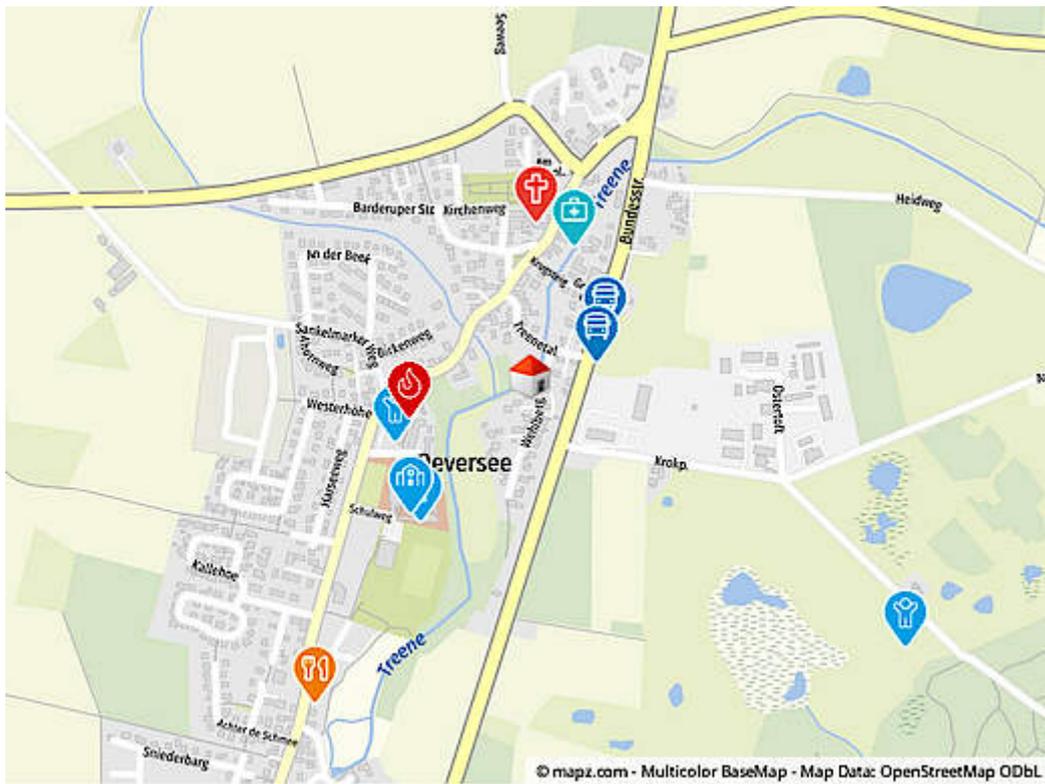
Idylle



Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Dachgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Geolizer Kartenausschnitt