



!Geheimtipp zwischen Schlei und Ostsee! Gepflegtes Einfamilienhaus 700m vom Strand entfernt

Beschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus, das ca. im Jahre 1977 errichtet wurde, befindet sich am Ende einer verkehrsberuhigten Rundstraße.

Das Erdgeschoss verfügt über ca. 74 m², die sich auf ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, sowie ein Gäste-WC und einer kleinen Abstellnische verteilen.

Über die offene Treppe gelangen Sie in das ca. 55 m² große Obergeschoss. Dort erwarten Sie 3 Zimmer und ein Vollbad.

Das Einfamilienhaus ist voll unterkellert und hält einige Überraschungen für Sie bereit.

Beim Betreten der Immobilie gelangen Sie in den gefliesten Eingangsbereich, der einem bereits das Gefühl von einem schönen zu Hause vermittelt.

Für weitere Informationen fragen Sie bitte das Exposé an.

Schlüsselbrett

| | |
|--------------------|---|
| Objekt-ID: | 195733 |
| Lage: | 24404 Maasholm |
| Immobilienart: | Einfamilienhaus |
| Zimmer: | 5 |
| Grundstücksfläche: | ca. 455 m ² |
| Wohnfläche: | ca. 129 m ² |
| Nutzfläche: | ca. 80 m ² |
| Baujahr: | 1977 |
| Bezugstermin: | nach Absprache |
| Kaufpreis: | 492.000 € |
| Käufercourtage | Courtage inklusive MwSt.: für den Käufer provisionsfrei! |
| Garagen: | 1 |
| Rundgang: | https://tour.ogulo.com/kcS7 |

Energieausweis

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Primärenergieträger: | Gas |
| Wertklasse: | C |
| Endenergiebedarf: | 76.15 kWh/(m ² a) |
| Baujahr lt. Energieausweis: | 1977 |
| Energieausweis gültig bis: | 12.11.2031 |

Restaurants, eine kleine Eisdielen und ein Café.

Maasholm ist auch Ausgangspunkt für Ausflugsfahrten und das Hochseeangeln. Die Bundesstraße 199 erreichen Sie innerhalb von 5 Minuten.

Gelting und die idyllische Hafenstadt Kappeln sind jeweils knapp 10 km entfernt. Hier stehen Ihnen alle Bildungseinrichtungen zur Verfügung.

Über die Bundesstraße 203 und die Bundesstraße 76 erreichen Sie in ca. 1,5 Stunden die Landeshauptstadt Kiel. Viele große Kreuzfahrtschiffe laufen den Kieler Hafen an und starten ihre Kreuzfahrten von dort in viele Länder.

Über die Bundesstraße 203 und die Autobahn 7 erreichen Sie Hamburg mit seinem neuen Wahrzeichen, der Elbphilharmonie.

Nach Norden erreichen Sie über die Bundesstraße 199 nach kurzer Fahrzeit Flensburg und die dänische Grenze.

Lage

Das einzigartige Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Straße in Maasholm-Bad.

Maasholm - Bad und das 2 km entfernte Fischerdorf Maasholm liegen an der Schleimündung und sind anerkannte Erholungs- und Ferienorte. Den Ostseestrand erreichen Sie in ca. 9 Minuten und die Schlei in ca. 10 Minuten Fußweg.

Maasholm besitzt einen Fischereihafen und eine Fischräucherei. Der Sportboothafen liegt geschützt unweit der Schleimündung zur Ostsee und ist der ideale Ausgangspunkt für einen Törn auf der Schlei bis Schleswig oder in die Dänische "Südsee".

Der Sportboothafen bietet auch eine Surf- und Segelschule, einen Segelbootsverleih, einen Yachthandel, eine Werft, einen Supermarkt, diverse

Ausstattung

- ca. 700 m bis zur Ostsee
- ca. 800 m bis zur Schlei
- schön geschnittenes Grundstück mit Blick aufs Feld
- verkehrsberuhigte Rundstraße
- sehr gepflegter Zustand
- Kaminofen
- optimale Raumaufteilung
- Vollunterkellert mit Sauna
- ausgebauter Spitzboden
- Carport und Garage
- 2 zusätzliche PKW
- Stellplätze
- große Sonnenterrasse

Sonstiges

Auf den öffentlichen Portalen steht lediglich ein Teil unseres großen und vielfältigen Angebotes. Weitere Immobilien und interessante Informationen rund um die Immobilie finden Sie auf unserer besuchswerten Homepage ostseemakler.de

Die Eigentümer legen großen Wert darauf, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Haus abgestimmt werden. Bitte respektieren Sie diesen Wunsch und damit die Privatsphäre der Eigentümer.

Fotos



Großzügiger Wohnbereich



Sonnige Terrasse



Erdgeschoss



Obergeschoss



Untergeschoss