



Wohnen im Herzen der Probstei

Beschreibung

Über das Treppenhaus erreichen Sie den Eingangsbereich der ca. 125m² großen Maisonette-Wohnung. Der Flur führt Sie in alle weiteren Räumlichkeiten der Wohnung. Die Wohnung ist ausgestattet mit hochwertigen Holztüren und schönem Echtholzparkett, was der Wohnung einen einmaliges Flair verleiht. Das Schlafzimmer ist lichtverwöhnt und bietet einzigartige Blicke über die Weiten der angrenzenden Felder. Küche und Kaminofen können käuferseits noch eingebaut werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann fordern Sie bitte für weitere Informationen das Exposee an.
Unterlagen liegen uns vor, sprechen Sie uns gerne an.

Schlüsselbrett

| | |
|----------------|---|
| Objekt-ID: | 195652 |
| Lage: | 24217 Krumbbek |
| Immobilienart: | Maisonette |
| Zimmer: | 4 |
| Wohnfläche: | ca. 125 m ² |
| Baujahr: | 1997 |
| Kaufpreis: | 275.000 € |
| Käufercourtage | Courtage inklusive MwSt.: für den Käufer provisionsfrei |
| Rundgang: | https://tour.ogulo.com/GmUZ |

Energieausweis

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Primärenergieträger: | Öl |
| Wertklasse: | D |
| Energieverbrauchskennwert: | 116.00 kWh/(m ² a) |
| Baujahr lt. Energieausweis: | 1997 |
| Energieausweis gültig bis: | 07.01.2031 |

sind auch hier zu finden, sowie ein Kindergarten, Grundschule, einer Hofschlachtereie und einigen Landwirtschaftlichen Betrieben. Unter anderem lockt Krumbbek mit einer Tischlereie mit Antikmarkt, die Kerzenscheune und der Probsteier Markthalle. Im nächsten Nachbardorf Schönberg (3,9 km entfernt) finden Sie weitere Supermärkte wie Edeka, Aldi Nord, Lidl, Rewe, Markant und viele weitere Geschäfte. Auch die Apotheke, Ärzte, weiterführende Schulen, Bank, Tankstellen, Restaurants und Hotels sind hier aufzufinden. Die Natur mit all Ihrer Facettenreichen Schönheit ist hier zu bestaunen. Gemütliche Spaziergänge, Radtouren oder wandern laden hier im Herzen der Probstei ein. Mit der Buslinie 261 gelangen Sie in die jeweiligen Dörfer oder Sie nutzen die Zugverbindung aus Schönberg. Das Ostseebad Laboe ist 15 km entfernt. Dort erwarten Sie auch viele schöne Sehenswürdigkeiten, wie das alte Marine Ehrenmal von 1927 und das U-Boot oder das Meerwasser Hallenbad. Die Landeshauptstadt Kiel ist 25 km entfernt und bequem per Auto, Zug oder Bus zu erreichen.

Lage

Die schöne Wohnung befindet sich in dem ruhig gelegenen Ratjendorf, 2,6 km von Krumbbek entfernt. Von der Haustür und von fast allen Fenstern aus haben Sie einen wunderschönen Weitblick über die Landschaft. Die Dörfer Ratjendorf und Krumbbek bilden seit 1934 eine Gemeinde mit einer Gesamtfläche von 548 Hektar und knapp 400 Einwohnern. Hochwertige Böden haben frühzeitig eine intensive landwirtschaftliche Nutzung begünstigt. Drei Bäche durchfließen das Gemeindegebiet, dazu gibt es zahlreiche kleinere und größere Teiche, die den Naturraum prägen. Durch das Wasserwerk in Krumbbek, wird die ganze Region mit Wasser versorgt. Ein Großteil des Gemeindegebiets liegt im Wasserschonbereich. Alle wichtigen Güter des alltäglichen Lebens

Ausstattung

Folgende Ausstattung können Sie erwarten:

- ruhige gelegene Gegend
- großzügige Raumaufteilung
- helle Dielenböden
- praktische Einbauschränke
- modernere Ausstattung
- Sauna
- Sprossenfenster
- Garten
- Carport

Sonstiges

Bei Interesse bitten wir Sie um Ihre Kontaktaufnahme.

Wir informieren Sie gerne sehr viel ausführlicher und halten alle weiteren Dokumente für Sie bereit.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer beantworten können.

Die Eigentümer sowie Mieter legen einen großen Wert darauf, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Haus abgestimmt werden. Bitte respektieren Sie diesen Wunsch und damit die Privatsphäre der Eigentümer und der Mieter.

Fotos



heller Flur



lichtverwöhntes Schlafzimmer



modernes Duschbad



Wohnzimmer mit perfekt platzierten Sprossenfenster



Entspannung in der hauseigenen Sauna



Absolute Ruhe!



Blick ins Grüne!



3D Grundriss



kleine Siedlung



Vogelperspektive