



Ostseenähe: Einfamilienhaus mit viel Potenzial

Beschreibung

Über die großzügige Auffahrt gelangen Sie auf das große Grundstück.

Das renovierungsbedürftige Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, welches ca. 1930 erbaut wurde, hat den Eingang hinter dem Haus.

Mit ca. 200 m² Wohnfläche bieten sich vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten an.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Räume, eine Küche, ein Duschbad und diverse Abstellräume.

Im Obergeschoss befinden sich drei Räume, ein Badezimmer und eine Einbauküche.

Für weitere Informationen fragen Sie bitte das Exposé an.

Schlüsselbrett

Objekt-ID:	195590
Lage:	24340 Eckernförde
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 1.046 m ²
Wohnfläche:	ca. 200 m ²
Baujahr:	1930
Bezugstermin:	nach Absprache
Kaufpreis:	424.000 €
Käufercourtage	Courtage inklusive MwSt.: für den Käufer provisionsfrei
Rundgang:	https://tour.ogulo.com/Ow4U

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärenergieträger:	Gas
Wertklasse:	D
Endenergiebedarf:	126.77 kWh/(m ² a)
Baujahr lt. Energieausweis:	1930
Energieausweis gültig bis:	21.10.2031

und am Hafen entlang oder entdecken Sie die Eckernförder Bucht vom Boot oder Schiff aus und lassen Sie sich dabei frischen Wind um die Nase wehen.

Genießen Sie ein paar schöne Stunden am feinsandigen Ostseestrand wann immer Sie wollen oder unternehmen Sie Ausflüge in die schöne Natur in der unmittelbaren Umgebung.

Lage

Die Immobilie liegt im nördlichen Teil von Eckernförde mit seiner sehr guten Anbindung zur Landeshauptstadt Kiel oder auch nach Rendsburg und Schleswig.

Eckernförde liegt an der Ostsee am Ende der Eckernförder Bucht, auf halbem Weg von Kiel und Schleswig. Die Landeshauptstadt Kiel ist lediglich 20 Autominuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen, darunter auch eine dänische Schule mit Kindergarten, Kindergärten, Arzthäuser und die Innenstadt mit all ihren Sehenswürdigkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das beschauliche Eckernförde mit ca. 23.000 Einwohnern ist sowohl als Wohn- und Ferienort gleichermaßen beliebt.

Flanieren Sie durch die schöne Fußgängerzone

Ausstattung

- attraktives Grundstück
- großzügige Auffahrt
- ca. 950 m zur Ostsee
- mit Einliegerwohnung
- renovierungsbedürftig
- ?Außenrolläden
- Laminat im Wohnzimmer
- Kaminofen
- weitere Nebengebäude
- großer Holzschuppen
- Gasheizung von 2015
- Untere Einheit ist vermietet. Mieter möchten sich verkleinern.

Sonstiges

Auf den öffentlichen Portalen steht lediglich ein Teil unseres großen und vielfältigen Angebotes. Weitere Immobilien und interessante Informationen rund um die Immobilie finden Sie auf unserer besuchenswerten Homepage ostseemakler.de

Die Eigentümer legen großen Wert darauf, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Haus abgestimmt werden.

Bitte respektieren Sie diesen Wunsch und damit die Privatsphäre der Mieter.

Fotos



stilvoll eingerichtet



eingezäunter Garten



Wassernähe



Erdgeschoss



Obergeschoss



Schuppen als Unterstellmöglichkeit



Ein Blick über die Dächer