



* Secret Sale * Wohnen und Gewerbe in Schleswig

Beschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes Objekt, in dem Sie selber wohnen, ein Gewerbe betreiben und auch noch Mieteinnahmen generieren können.

Die Gewerbeeinheit verfügt über ca. 280 m². Das Gewerbe verfügt über diverse Räumlichkeiten.

Die Gewerbeeinheit ist verpachtet. Es besteht die Möglichkeit, dass Gewerbe zu übernehmen.

Fünf Wohneinheiten werden derzeit vermietet. Für weitere Informationen fragen Sie bitte das Exposé an.

Schlüsselbrett

Objekt-ID:	195531
Lage:	24837 Schleswig
Immobilienart:	Wohn- und Geschäftshaus
Zimmer:	11
Nutzfläche:	ca. 30 m ²
Gastrofläche:	ca. 280 m ²
Gesamtfläche:	ca. 662 m ²
Baujahr:	1740
Bezugstermin:	nach Absprache
Kaufpreis:	697.000 €
Käufercourtage	Courtage inklusive MwSt.: für den Käufer provisionsfrei
Rundgang:	https://tour.ogulo.com/Xq6C

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärenergieträger:	Gas
Wertklasse:	E
Endenergiebedarf:	195.20 kWh/(m ² a)
Baujahr lt. Energieausweis:	1740
Energieausweis gültig bis:	23.07.2021

Verweilen ein und beschert Ihnen eine schöne Zeit.

Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der A7 sehr gut, diese führt über Hamburg durch ganz Deutschland. Zudem verfügt Schleswig über einen Bahnhof, einen Busbahnhof und diverse Bundesstraßen, die die Wege zum Beispiel in Richtung Husum oder Eckernförde ebnen.

Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der A7 sehr gut, diese führt über Hamburg durch ganz Deutschland. Zudem verfügt Schleswig über einen Bahnhof, einen Busbahnhof und diverse Bundesstraßen, die die Wege zum Beispiel in Richtung Husum oder Eckernförde ebnen.

Lage

Schleswig ist die Kreisstadt des Kreises Schleswig-Flensburg und gilt als Justizhauptstadt des Landes.

Schleswig ist mit jeglicher Art von Bildungseinrichtungen ausgestattet von Grundschulen über dänische Schulen bis zum Gymnasium.

Zudem bietet Schleswig zahlreiche Freizeitangebote, wie beispielsweise zahlreiche Wassersportarten auf der malerischen Schlei oder diverse Sportclubs, ein Kino, das Wikingermuseum Haithabu und der Freizeitpark "TolkSchau", der immer einen Besuch wert ist.

Schleswig verfügt zudem über eine gute Ärzteinfrastuktur und ein neues Kreiskrankenhaus.

Die Fußgängerzone Schleswigs lädt mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zum

Ausstattung

- Fünf vermietete Wohneinheiten in drei Gebäuden
- Jahresnettokaltmiete: 17.624 €
- Parkplatzmöglichkeiten
- Möglichkeit zur Übernahme des Gewerbes oder Umwidmung
- zentrale Lage in Schleswig

Sonstiges

Auf den öffentlichen Portalen steht lediglich ein Teil unseres großen und vielfältigen Angebotes. Weitere Immobilien und interessante Informationen rund um die Immobilie finden Sie auf unserer besuchenswerten Homepage ostseemakler.de

Die Eigentümer legen großen Wert darauf, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Haus abgestimmt werden.

Bitte respektieren Sie diesen Wunsch und damit die Privatsphäre der Eigentümer.

Fotos



vermietete Wohnung im OG



zwei vermietet Wohnungen im EG



Wohnung im OG



Vermiete Wohnung im OG



ausgebauter Spitzboden



Gewerbeeinheit