



Eine von zwei Doppelhaushälften in Felm - 2

Beschreibung

Sie suchen ein gemütliches Familienhaus mit Garten? Dann ist diese in massiver Bauweise errichtete Doppelhaushälfte etwas für Sie. Das Haus bietet Ihnen mit insgesamt ca. 116,71 m² Wohnfläche, einem Spitzboden und einem Vollkeller vielfältige Möglichkeiten der Gestaltung. Um ein neues Dach (2006 Dämmung und neue Dachpfannen) und um die Dämmung der Außenwände (2015/2016) müssen Sie sich nicht mehr kümmern; der Einbau einer großen Gaube (2006) hat zusätzlich Platz geschaffen. Im Erdgeschoss können Sie ein großes Wohn-/Esszimmer, ein davon abgehendes weiteres Zimmer (Leichtbauwand, einfach zu entfernen), eine Einbauküche und ein Gäste-WC nutzen. Im Dachgeschoss erreichen Sie vom großen Flur mit Gaube (Platz für einen Schreibtisch) ein großzügiges Zimmer mit Zugang zum Balkon, zwei kleine (halbe) Zimmer, das durch eine Gaube großzügige Wannen-/Duschbad mit zwei Waschbecken sowie einen kleinen Abstellraum. Der Keller mit Außenzugang verfügt über einen Heizungsraum sowie weitere Nutzräume. Die jetzt noch zur anderen Doppelhaushälfte gehörende Garage im Keller und die beiden Räume daneben werden im Zuge des Verkaufs dieser Doppelhaushälfte zugeschlagen; Zugänge müssen von innen geschaffen werden, die über das andere Grundstück erreichbaren Außenzugänge können nicht genutzt werden (es gibt kein Wegerecht). Ein Gerätehaus im Garten, ein Carport mit Geräteraum sowie zwei Stellplätze vor/neben dem Carport runden das Bild ab. MIT 3-D-RUNDGANG: Erkunden Sie diese Immobilie schon einmal vom heimischen PC aus unter <https://tour.ogulo.com/Vl8d> oder klicken Sie bei www.OstseeMakler.de einfach auf das Startbild.

Sie suchen zwei Doppelhaushälften? Dann sehen Sie sich das Exposé zur anderen Doppelhaushälfte an: Eine von zwei Doppelhaushälften in Felm - 1. Es können beide Immobilien zusammen erworben werden.

Gut Uhlenhorst ein großzügig angelegte Golfanlage.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Felm, ca. 15 km nördlich von Kiel auf der Landzunge zwischen der Kieler Bucht und der Eckernförder Bucht. Westlich verläuft die Bundesstraße 76 von Kiel nach Eckernförde. Die Gegend ist durch Moore geprägt, das Kaltenhofer Moor und das Felmer Moor sind in einem naturbelassenen Zustand. Grundschule und Kindergarten befinden sich vor Ort, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie in ca. zehn Autominuten im benachbarten Altenholz. Dort, sowie im ca. 7 km entfernten Gettorf befinden sich die weiterführenden Schulen. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in Felm reichlich vorhanden. Im knapp 6 km entfernten Dänischenhagen bietet Ihnen der Golf- & LandClub

Schlüsselbrett

Objekt-ID:	195388
Lage:	24244 Felm
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 500 m ²
Wohnfläche:	ca. 117 m ²
Baujahr:	1970
Kaufpreis:	435.000 €
Rundgang:	https://tour.ogulo.com/Vl8d

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärenergieträger:	Gas
Wertklasse:	D
Endenergiebedarf:	107.93 kWh/(m ² a)
Baujahr lt. Energieausweis:	1970
Energieausweis gültig bis:	19.08.2031

Ausstattung

- Garten in Südlage mit der Möglichkeit, eine Sonnenterrasse anzulegen
- Kellerteil (1970), Aufstockung (1972), Wohnungsanbau mit Kellererweiterung (1980)
- Dach (Dämmung und neue Dachpfannen) mit neuer Gaube (2006)
- Außenwände gedämmt (2015/2016)
- Eingang überdacht
- Zwei große Zimmer im Erdgeschoss
- Ein großzügiges Zimmer mit Balkon, zwei halbe Zimmer und ein großer Flur im Dachgeschoss
- Einbauküche
- Wannen-/Duschbad mit zwei Waschbecken und Gäste-WC
- Gasheizung (2004)
- Vollkeller mit überdachtem Außenzugang
- Stauraum im Spitzboden
- Gartenhaus
- Carport mit angeschlossenem Geräteraum
- Weitere Stellplätze vor und neben dem Carport

Sonstiges

Auf den öffentlichen Portalen steht lediglich ein Teil unseres großen und vielfältigen Angebotes. Weitere Immobilien und interessante Informationen rund um die Immobilie finden Sie auf unserer besuchenswerten Homepage ostseemakler.de

Die Eigentümer legen großen Wert darauf, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Haus abgestimmt werden.

Bitte respektieren Sie diesen Wunsch und damit die Privatsphäre der Eigentümer.

Fotos



Ihr Grundstück (Sondernutzungsrecht)



Großes Wohnzimmer



Freundliche Küche



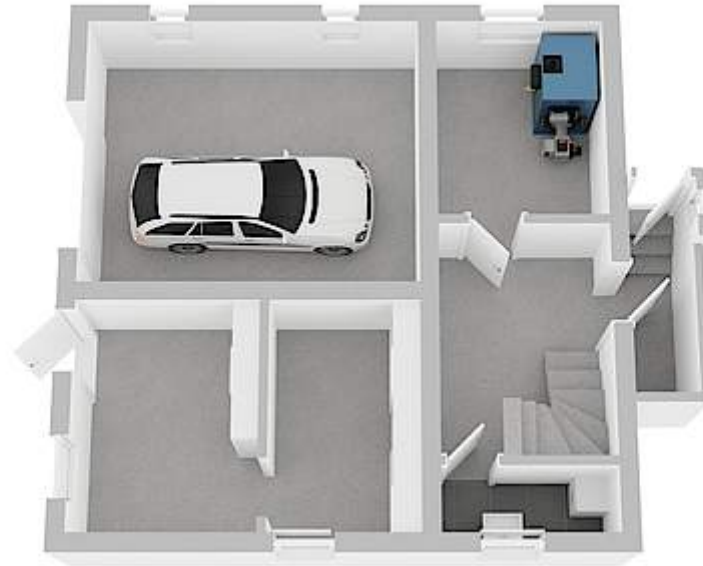
Wannen-/Duschbad mit zwei Waschbecken



Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Grundriss Dachgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Grundriss Keller (nicht maßstabsgetreu)