



Handwerkerperle mit schönem Grundstück

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte ist etwas für Sie, wenn Sie gerne handwerklich arbeiten und für neue kreative Ideen offen sind. Wenn Sie dann noch einen großen Garten schätzen, möchten wir Ihnen diese Immobilie gerne ans Herz legen.

Diese renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte wurde ca. 1951 erbaut. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Einbauküche, ein Gästezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer und ein Vollbad.

Empfangen werden Sie bei der Immobilie von einem kleinen Eingangsbereich. Gerade durch ist...

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie bitte das Exposee für weitere Informationen an. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine erst vereinbart werden können, wenn Sie das Exposee heruntergeladen und den Datenschutzbestimmungen zugestimmt haben. Unterlagen zu der Immobilie liegen uns vor und können von Ihnen eingesehen werden.

Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zum Verweilen ein und beschert Ihnen eine schöne Zeit.

Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der A7 sehr gut, diese führt über Hamburg durch ganz Deutschland. Zudem verfügt Schleswig über einen Bahnhof, einen Busbahnhof und diverse Bundesstraßen, die die Wege zum Beispiel in Richtung Husum oder Eckernförde ebnen.

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Ecklage in Schleswig.

Schleswig ist die Kreisstadt des Kreises Schleswig-Flensburg und gilt als Justizhauptstadt des Landes.

Schleswig ist mit jeglicher Art von Bildungseinrichtungen ausgestattet von Grundschulen über dänische Schulen bis zum Gymnasium. Zudem bietet Schleswig zahlreiche Freizeitangebote, wie beispielsweise zahlreiche Wassersportarten auf der malerischen Schlei oder diverse Sportclubs, ein Kino, das Wikingermuseum Haithabu und der Freizeitpark "TolkSchau", der immer einen Besuch wert ist.

Schleswig verfügt zudem über eine gute Ärzteinfrastuktur und ein neues Kreiskrankenhaus. Die Fußgängerzone Schleswigs lädt mit zahlreichen

Schlüsselbrett

Objekt-ID:	195223
Lage:	24837 Schleswig
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 626 m ²
Wohnfläche:	ca. 110 m ²
Baujahr:	1951
Bezugstermin:	nach Absprache
Kaufpreis:	218.000 €
Käufercourtage	Courtage inklusive MwSt.: für den Käufer provisionsfrei
Rundgang:	https://tour.ogulo.com/9lBw

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energie mit Warmwasser:	Ja
Primärenergieträger:	Öl
Wertklasse:	H
Endenergiebedarf:	281.00 kWh/(m ² a)
Baujahr lt. Energieausweis:	1951
Energieausweis gültig bis:	06.08.2031

Ausstattung

- * Ruhige Lage
- * Großzügige Auffahrt mit Garagen
- * Großer eingewachsener Garten
- * Teilunterkellert
- * Großer Wohnbereich
- * Gäste WC im Erdgeschoss
- * Ölheizung von 1990
- * 2 Badezimmer
- * Küche von 2016
- * Fenster von 2009
- * Außenjalousien
- * Elektrik zum Teil erneuert

Sonstiges

Bei Interesse bitten wir Sie um Ihre Kontaktaufnahme.

Wir informieren Sie gerne sehr viel ausführlicher und halten alle weiteren Dokumente für Sie bereit.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer beantworten können.

Die Eigentümer legen einen großen Wert darauf, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Haus abgestimmt werden.
Bitte respektieren Sie diesen Wunsch und damit die Privatsphäre der Eigentümer und der Mieter.

Fotos



Garten II



Ihr neues Zuhause!



gemütliches Wohnzimmer



Erdgeschoss



Dachgeschoss