



Möblierte 2Zi.-Altbau - charming furnished flat

Beschreibung

Eine schöne, klassische Altbauwohnung mit individueller Möblierung und Ausstattung. Das Raumangebot besteht aus zwei Zimmern, Küche, Bad, Flur und einer Abstellkammer mit Waschmaschine. Die Wohnung verfügt noch über die wunderbaren Altbaulemente, wie abgezogene Dielen, historische Kastenfenster und original Kassettentüren, auch die alten Beschläge sind noch vorhanden. Die im 4. Obergeschoss gelegene Wohnung ist in einem renovierten Zustand. Das Haus ist ein klassischer Berliner Altbau, der zu Beginn des 20. Jahrhunderts erbaut wurde. Das Objekt wurde vor einiger Zeit renoviert und entsprechend erfreulich ist der Gesamtzustand. Die meisten Wohnungen im Haus werden von den Eigentümern selbst genutzt. Nur bei einem Teil der Wohnungen bestehen langfristige Mietverhältnisse.

Wieder frei ab dem 1. Mai 2023

in wenigen Minuten erreicht, ebenso das Schloss Charlottenburg mit seiner wunderbaren Parkanlage. Die Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind der Lage entsprechend ausgezeichnet. Die S-Bahnstation Charlottenburg und die U-Bahnstation Wilmersdorfer Strasse sind bequem fußläufig erreichbar.

Lage

Besser geht es kaum. Mitten im beliebten Charlottenburg, ganz in der Nähe des Lietzensees, liegt das angebotene Objekt. Hier ist die Wohnlage so, wie man es in Berlin am Liebsten hat. Es ist ruhig und angenehm und gleichzeitig ist man mitten in der Stadt. Die Leonhardtstrasse und der Stuttgarter Platz mit zahlreichen Cafés, Restaurants und interessanten Geschäften, sind gleich 'um die Ecke'. Hier könnte zum Beispiel der stadtbekannte 'Italiener' Pan degli Angeli zu Ihrem neuen Lieblingslokal werden. Und auch Ku'Damm, Kantstrasse und Wilmersdorfer Strasse mit zahlreichen Angeboten sind nicht weit. Der wunderschöne Grunewald, das ehemalige Jagdrevier der Kurfürsten, ist auch ganz nahe und mit dem Fahrrad

Schlüsselbrett

Objekt-ID: 195066
Lage: 14057 Berlin
Immobilienart: Dachgeschosswohnung
Zimmer: 2
Etage: 4
Wohnfläche: ca. 60 m²
Baujahr: 1910
Bezugstermin: 01.04.2023
Nebenkosten: 100 €
Warmmiete: 1.250 €

Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Primärenergieträger: Fern
Wertklasse: C
Energieverbrauchskennwert: 85.20 kWh/(m² a)
Baujahr lt. Energieausweis: 1910
Energieausweis gültig bis: 05.11.2030

Ausstattung

- * Voll möbliert --- fully furnished
- * Internet inklusive --- wireless included
- * Voll ausgestattete Küche --- kitchen equipped
- * Kühl-/Gefrierkombination --- fridge
- * TV/DVD/CD/Musikanlage
- * Waschmaschine mit Trockner --- washing machine w. dryer
- * Bügelbrett und Bügeleisen --- hot iron
- * Bettwäsche inklusive auf Anfrage --- bed linen
- * Handtücher auf Anfrage --- towels
- * Wohnen auf Zeit

Sonstiges

true

Fotos



Altbaucharme



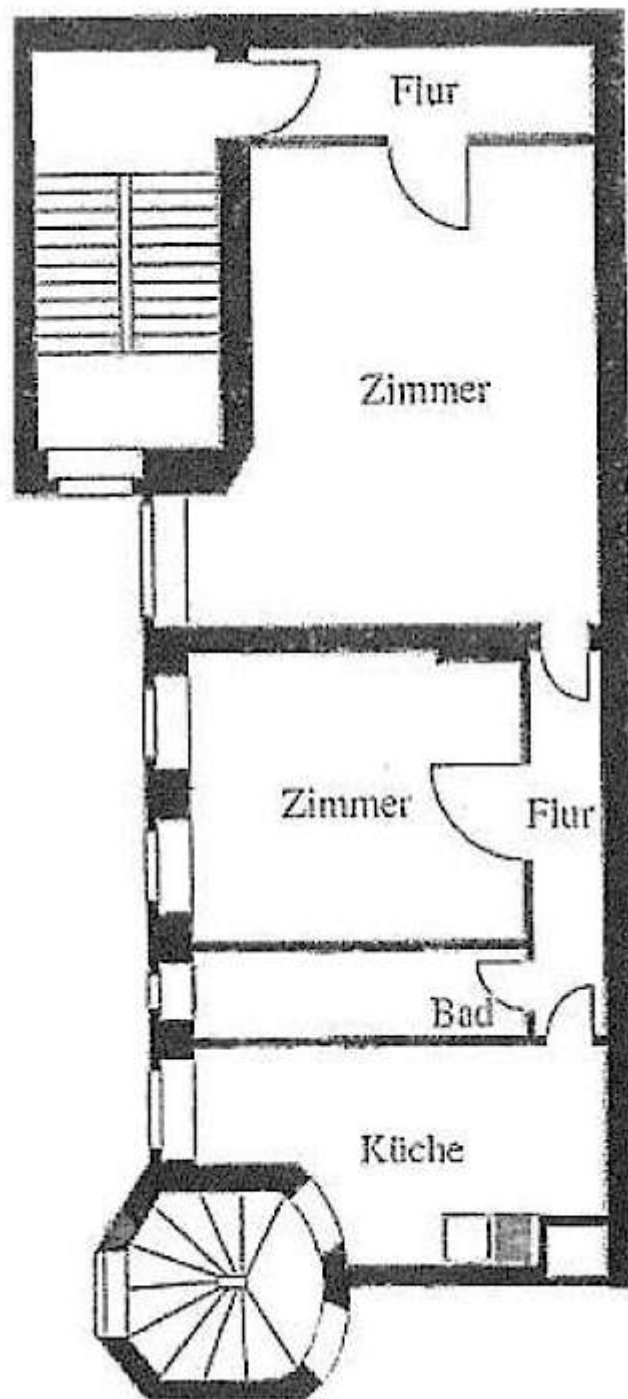
Ausblick



Berliner Bad



Flur



Grundriss



Kiez 2



Kiez



Klassisches Treppenhaus



Küche 1



Küche 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Wochenmarkt_Suarez_3



Wochenmarkt_Suarez_4



Wohlfühlen mitten in Berlin